



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Comune di Cabras  
e p.c. 01-10-33 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Oristano  
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza  
Sardegna centrale  
eell.urb.paesaggio.or@pec.regione.sardegna.it

**Oggetto:** Valorizzazione del sito archeologico di Mont'e Prama ppte/variante urbanistica del piano di fabbricazione del comune di Cabras – zone agricole. **Comune:** Cabras. **Proponente:** Comune. **Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione, prot. 23039 del 25.08.2025 (prot. D.G.A. n. 23804 di pari data), con la quale sono stati trasmessi i pareri pervenuti in sede di Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona (art. 14, comma 2 e art. 14-bis della legge n. 241/1990, come modificata dall'art. 1, comma 1, del D.Lgs. n. 127/2016, per l'approvazione del Progetto definitivo dell'intervento di "Lavori di valorizzazione del sito archeologico di Mont'e Prama", esaminata la documentazione trasmessa e preso atto dei chiarimenti contenuti nella nota (n. 25234 del 16/09/2025) acquisita al prot. D.G.A. n. 26144 del 16.09.2025, si rappresenta quanto segue.

La proposta progettuale riguarda:

- il progetto di fattibilità tecnico-economica della "Valorizzazione del sito archeologico di Mont'e Prama", che prevede la messa in sicurezza, la realizzazione di scavi archeologici, l'acquisizione delle aree e la valorizzazione ai fini fruitivi del sito archeologico;
- la variante urbanistica del Piano di Fabbricazione (e variante aree agricole) del Comune di Cabras, finalizzata all'attuazione del progetto di valorizzazione del Sito di Mont'e Prama.

Il Servizio scrivente con la nota prot. D.G.A. n. 5251 del 15.02.2024 si è espresso in sede di conferenza di copianificazione della variante urbanistica finalizzata all'attuazione del medesimo progetto, confermando il precedente parere (D.G.A. n.13910 del 04.05.2023) di non assoggettabilità alle successive fasi del



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

procedimento di Valutazione di Incidenza. Nella citata nota, con riferimento alle procedure di VIA di competenza del Servizio scrivente, è stato comunicato che: *“considerato che, allo stato attuale, la documentazione del “Progetto di valorizzazione del sito archeologico di Mont'e Prama” resa disponibile contiene una descrizione sommaria delle opere previste e non fornisce parametri dimensionali di dettaglio, si invita codesta Amministrazione, nelle successive fasi di approfondimento progettuale, a provvedere a una verifica più accurata in merito al dimensionamento dei previsti interventi a servizio della fruizione del sito, in particolare, delle aree sosta, in riferimento alla voce di cui al punto 7, lett. b (“[...] parcheggi di uso pubblico con capacità superiori a 500 posti auto”) dell'allegato IV alla parte seconda del vigente D. Lgs. n. 152/2006, la cui soglia dimensionale, in virtù delle condizioni stabilite dal D.M. n. 52 del 30.03.2015, deve intendersi dimezzata (250 posti auto), il cui superamento determinerebbe la necessità di attivare le procedure di Verifica di assoggettabilità a V.I.A. di competenza del Servizio scrivente.”*

Premesso quanto sopra, e preso atto dei chiarimenti forniti da codesta Amministrazione nella nota prot. D. G.A. n. 26144 del 16.09.2025, considerato che la somma a disposizione per l'esecuzione dei lavori, pari a 174.000,00 euro, comprensivi dei costi degli scavi archeologici, consentirà in questo momento la sola realizzazione delle opere di regimazione delle acque superficiali e degli interventi al contorno per un loro migliore inserimento paesaggistico, e che l'intervento in oggetto non è finalizzato alla realizzazione delle aree parcheggio per la sosta, si conferma il precedente parere (D.G.A. n.13910 del 04.05.2023) di non assoggettabilità alle successive fasi del procedimento di Valutazione di Incidenza.

Inoltre, considerato che, sulla base delle caratteristiche delle opere desunte dalla documentazione resa disponibile, i suddetti interventi non risultano ascrivibili alle categorie di opere di cui agli allegati III e IV alla Parte seconda del D.L.gs. n. 152/06 e s.m.i., si comunica che non è necessario attivare le procedure di valutazione di impatto ambientale (verifica/V.I.A.) di competenza del Servizio scrivente.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi della parte II, Titolo III del D.Lgs. 152/2006 e s. m.i., della Delib.G.R. n. 11/75 del 2021, dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**  
**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

SILVIA PUTZOLU

VALENTINA GRIMALDI

FELICE MULLIRI